

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená na základe výsledkov priameho predaja
podľa § 588 a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

I. Obec Jakubov

so sídlom Obecný úrad, 900 63 Jakubov č. 191
Zastúpený: Mgr. Peter Gajdár - starosta obce
IČO: 00304816 DIČ: 2020643625
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko
Č. účtu: 3203827001/5600

(ďalej ako "predávajúci")

a

II. Peter Hrubý, rod. Hrubý

(ďalej ako "kupujúci")

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Jakubov, vedeným na LV č. 650 parcela registra „C“ parcelné číslo 2021/102 o výmere 694 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v 1/1. Kupujúci predmet zmluvy nadobúda do výlučného vlastníctva.

Článok II. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti podľa čl. I. bola stanovená v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe výsledkov „Priameho predaja“ vyhláseného Obcou Jakubov na predaj nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jakubov číslo 20/2014 zo dňa 15.05.2014, za cenu 54,20 Eur za 1 m², čo predstavuje sumu 37 614,80 Eur (slovom tridsaťsedemtisícšesťstoštrnásť eur 80/100 centov). Cena nehnuteľnosti sa realizuje najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. Výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Kupujúci zaplatí dohodnutú kúpnu cenu, poníženú o finančnú zábezpeku vo výške 3 000,00 Eur (slovom tritisíc eur) do 10 dní od schválenia predaja Obecným zastupiteľstvom obce Jakubov. Kupujúci zaplatil finančnú zábezpeku poštovou poukážkou dňa 21.5.2014 na hore uvedený účet predávajúceho a pripísaná bola dňa 26.5.2014.
4. Kupujúci zaplatí zvyšnú časť kúpnej ceny vo výške 34 614,80 Eur (slovom tridsaťštyritisícšesťstoštrnásť eur 80/100 centov) do 45 dní od podpisu zmluvy vkladom na účet Obce Jakubov, vedený v Prima banke Slovensko pobočka Malacky č. účtu 3203827001/5600.
5. Všetky náklady spojené s predajom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Článok III. Zmluvné podmienky

Predávajúci a kupujúci sa dohodli:

1. Budova najviac s plnohodnotnými 2 nadzemnými podlažiami so šikmou strechou.
2. Kupujúci je povinný uhradiť predávajúcemu skutočné náklady, ktoré obec vynaloží na vybudovanie oplotenia zadnej časti pozemku. Náklady na vybudovanie oplotenia nemôžu prevýšiť sumu bežnú v danom mieste a čase.
3. Nedodržanie uvedených podmienok má za následok udelenie pokuty vo výške 10€/m² odkúpenej plochy.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci má pravo odstúpiť od zmluvy, ak nedôjde k zaplateniu celej kúpnej ceny v prospech predávajúceho.
2. Ak táto kúpna zmluva nenadobudne účinnosť z dôvodu zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, sú si zmluvné strany povinné navzájom vrátiť poskytnuté plnenia v lehote do 5 dní odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného správneho orgánu, ktorý vklad zamietol.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú Mgr. Petra Gajdára nar. [REDACTED], bytom 900 63 Jakubov č. 100 ku všetkým úkonom, ktoré sú potrebné na odstránenie prípadných nedostatkov, zistených v katastrálnom konaní o povolení vkladu.
3. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu.
5. Táto zmluva je platná po podpise zmluvných strán a a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Obce Jakubov, www.jakubov.sk.

V Jakubove, dňa13.06.2014.....

Predávajúci:


.....
Mgr. Peter Gajdár
starosta obce



Kupujúci:


.....
Peter Hrubý

V ý p i s z u z n e s e n i a
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Jakubov,
ktoré sa konalo dňa 15. mája 2014

UZN č. 20/2014

OZ schvaľuje:

priamy predaj pozemku registra „C“ parc. č. 2021/102 o výmere 694m² za 54,20Eur/m² Petrovi Hrubému trvale bytom Jakubov č. 274 na základe výsledkov priameho predaja majetku obce. Cena predávanej nehnuteľnosti sa realizuje najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

- s povinnosťou kupujúceho uhradiť náhrady spojené s vkladom vlastníckeho práva do KN

OZ poveruje:

Starostu zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

neprítomní: [3] hlasovali: [6] za: [6] proti: [-] zdržal sa: [-]

V Jakubove dňa 12. 06. 2014



Mgr. Peter Gajdár
starosta obce